



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2020

№ 1131

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.07.2020 № 14/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.07.2020 № 14/20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Реконструкция УПН Аригольского месторождения нефти. Установка нагрева агента, с системой утилизации тепла» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Приложение к постановлению
 администрации района
 от 24.07.2020 № 1131

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертеж планировки территории




Чертеж границ зон планируемого размещения объекта «Реконструкция УПН Аригольского месторождения нефти. Установка нагрева агента, с системой утилизации тепла»
 Землепользователь ООО «Славнефть-Нижневартовск».
 Масштаб:1:1000



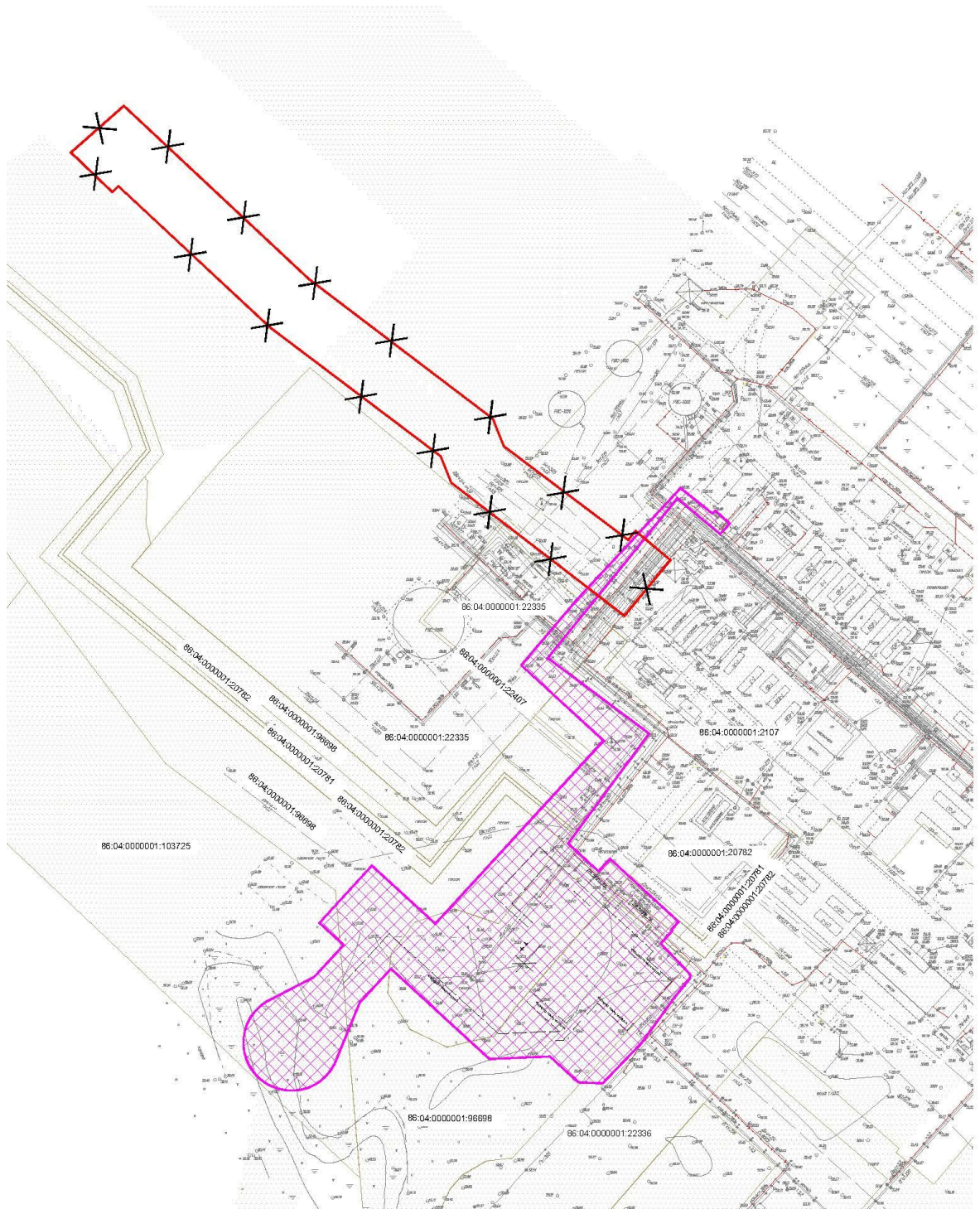
Схема отменяемых красных линий

Масштаб:1:1000

Условные обозначения:

-  границы ранее отведенных земельных участков
-  границы зоны планируемого размещения объекта
-  отменяемая красная линия

86:04:0000001:26489 кадастровый номер земельного участка



**Перечень координат зоны планируемого размещения объекта
капитального строительства**

N	X	Y			
1	957462,93	4535890,75	38	957503,66	4535805,45
2	957462,83	4535882,94	39	957510,49	4535797,30
3	957470,81	4535873,43	40	957529,64	4535813,36
4	957469,09	4535854,00	41	957511,85	4535834,60
5	957496,75	4535821,02	42	957573,26	4535886,09
6	957485,31	4535811,42	43	957596,38	4535858,51
7	957465,19	4535804,24	44	957618,19	4535875,42
8	957463,44	4535803,32	45	957655,65	4535907,18
9	957461,83	4535802,19	46	957647,95	4535917,81
10	957460,37	4535800,87	47	957648,95	4535918,65
11	957459,09	4535799,36	48	957644,94	4535923,51
12	957458,02	4535797,71	49	957641,43	4535920,58
13	957457,17	4535795,93	50	957652,32	4535906,24
14	957456,54	4535794,05	51	957599,08	4535866,90
15	957456,16	4535792,11	52	957576,16	4535900,66
16	957456,02	4535790,15	53	957539,62	4535876,19
17	957456,15	4535788,17	54	957531,10	4535886,35
18	957456,52	4535786,24	55	957535,31	4535889,88
19	957457,12	4535784,37	56	957516,04	4535912,85
20	957457,97	4535782,57	57	957513,35	4535910,60
21	957459,04	4535780,91	58	957513,03	4535910,98
22	957460,30	4535779,41	59	957509,59	4535908,08
23	957461,76	4535778,07	60	957508,76	4535907,39
24	957463,36	4535776,92	61	957499,73	4535916,86
25	957465,10	4535776,00	62	957499,24	4535917,22
26	957466,94	4535775,29	63	957498,80	4535917,38
27	957468,87	4535774,83	64	957498,37	4535917,39
28	957470,83	4535774,62	65	957497,93	4535917,25
29	957472,80	4535774,66	66	957491,54	4535912,53
30	957474,75	4535774,93	67	957476,55	4535902,74
31	957476,65	4535775,48	68	957462,85	4535890,70
32	957478,47	4535776,25			
33	957480,17	4535777,25			
34	957481,74	4535778,45			
35	957483,13	4535779,85			
36	957484,35	4535781,38			
37	957492,93	4535796,45			

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Состав проектируемых объектов:

Территория УПН Аригольского месторождения нефти, включая:

площадка факельных газовых сепараторов;

площадка УДР;

площадка АВО;

площадка УУГ;

площадка БРЗ;

площадка камеры сгорания;

площадка ТО;

площадка ДС;

блоки щитовой и местной автоматики.

Изыскиваемая площадка расположена в основном на отсыпанной территории (песок) с внутриплощадочными автодорогами (цемент). На юго-западе площадка покрыта луговой и влаголюбивой растительностью. На севере граничит с промысловой автодорогой с п.Ваховск.

На изыскиваемой площадке присутствуют существующие здания и сооружения, кабельные эстакады, трубопроводы, мачты освещения, емкости, ограждения, колодцы, молниеотводы.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов на УПН Аригольского месторождения нефти приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь (м)	Показатель (м)
1.	Площадка аппарата воздушного охлаждения	м ²	90	6x15
2.	Площадка газового сепаратора высокого давления Площадка газового сепаратора низкого давления	м ²	60	6x10
3.	Площадка узлов учета газа	м ²	60	6x10
4.	Площадка емкости сбора конденсата Площадка емкости промливневых стоков	м ²	48	6x8
5.	Площадка установки нагрева агента	м ²	320	16x20
6.	Площадка узла запорной арматуры УПА-1	м ²	30,6	4,5x6,8

7.	Площадка узла запорной арматуры УПА-2	м ²	30,6	4,5x6,8
8.	Площадка узла запорной арматуры УПА-3	м ²	6	2x3
9.	Площадка БПТГ и клапанов	м ²	9	3x3
10.	Блок местной автоматизации	м ²	27	3x9
11.	Блок пожаротушения	м ²	42	6x7
12.	Амбар ГФУ	м ²	295	Сложная конфигурация

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении территория изысканий расположена в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области, на Аригольском месторождении нефти.

Ближайшим населенным пунктом является п. Ваховск, расположенный в 7,5 км на юго-восток от участка работ.

Зона планируемого размещения проектируемых объектов расположена на земельных участках, предоставленных в аренду ООО «Славнефть-Нижневартовск». (Договора аренды лесного участка №698/08-08-ДА от 26.12.2008г, №031-08-09-ДА от 24.01.2008г, №0041_15_07 от 28.09.15г, №064-07-09 от 14.09.07г, №0069_14_07 от 18.03.14г, №069-07-09 от 14.09.07г, №070-07-09 от 14.09.07г, №071-07-09 от 14.09.07г, №154-07-09 от 22.10.07г, №158.11-07 от 26.12.11г, №0161_14_07 от 01.09.14г) из земель лесного фонда на территории Нижневартовского лесничества, Нижневартовское участковое лесничество, Охтеурское участковое лесничество, Охтеурское урочище, квартал № 244, выдел 28.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Площадь земельного участка, необходимая для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
1	2	3	4
1	«Реконструкция УПН Аригольского месторождения нефти. Установка нагрева агента с системой утилизации тепла»	0,1002 (86:04:0000001:103725) 0,3591 (86:04:0000001:96698) 0,2344 (86:04:0000001:2107) 0,0316 (86:04:0000001:22336) 0,0184 (86:04:0000001:20782) 0,0022 (86:04:0000001:20781) 0,0055 (86:04:0000001:22408) 0,0024 (86:04:0000001:22407) 0,0208 (86:04:0000001:22335)	0,7745

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Согласно заданию и техническим условиям на проектирование объекта, выделение этапов строительства не предусмотрено.